

リスク分担表

(各段階共通)

リスクの種類		No.	リスクの内容	リスク分担者	
				県	事業者
募集要項リスク		1	募集要項の誤り、不備や内容の変更によるもの	○	
応募リスク		2	応募費用の負担に関するもの		○
資金調達リスク		3	事業の実施に必要な資金の確保に関するもの		○
契約締結リスク		4	県の責めによる契約未締結・遅延に関するもの	○	
		5	事業者の責めによる契約未締結・遅延に関するもの		○
制度関連 リスク	法制度変更リスク	6	本事業に直接関係する法令（税制は除く。）の新設・変更によるもの		○
		7	上記以外の法令の新設・変更によるもの		○
	許認可リスク	8	事業者が実施する許認可取得の遅延・不可に関するもの		○
	税制度リスク	9	税制度の新設・変更によるもの		○
社会 リスク	住民対応リスク	10	団地再生事業の公募内容等に対する住民反対運動・訴訟・要望等に関するもの	○	
		11	上記以外の調査・工事・運営等の事業者が行う業務に対する住民反対運動・訴訟・要望等に関するもの		○
	環境問題リスク	12	事業者が行う業務に起因して発生した環境問題に関するもの		○
	第三者賠償リスク	13	事業者が行う業務に起因して第三者に及ぼした損害に関するもの		○
債務不履行リスク		14	事業者の責めによる事業の中止・停止・不能等に関するもの		○
不可抗力リスク		15	戦争、暴動、自然災害等による事業内容の変更、事業の延期・中止に関するもの		○
金利変動リスク		16	金利の変動に関するもの		○
物価変動リスク		17	物価の変動に関するもの		○

(計画・設計段階)

リスクの種類	No.	リスクの内容	リスク分担者	
			県	事業者
測量・調査リスク	18	県が実施した測量の誤りに関するもの	○	
	19	上記以外のもの		○
設計変更リスク	20	県が要求した設計変更等に関するもの (軽微なものは除く)	○	
	21	上記以外のもの(不可抗力及び法令変更は除く。)		○
用地リスク	22	資材置き場等、建設工事に必要な土地の確保に関するもの		○
	23	予見できない地中障害物が発見された場合の費用負担・工期延長に関するもの		○

(建設段階)

リスクの種類	No.	リスクの内容	リスク分担者	
			県	事業者
工事遅延リスク	24	県が要求した設計変更等に起因する工期延長に関するもの	○	
	25	上記以外のもの(不可抗力及び法令変更は除く。)		○
工事費変更リスク	26	県が要求した設計変更等に起因する工事費の変更に関するもの	○	
	27	上記以外のもの(不可抗力及び法令変更は除く。)		○

(維持管理・運営段階)

リスクの種類	No.	リスクの内容	リスク分担者	
			県	事業者
運営開始遅延リスク	28	県が要求した設計変更等に起因する運営開始の遅延に関するもの	○	
	29	上記以外のもの(不可抗力及び法令変更は除く。)		○
施設瑕疵リスク	30	施設の瑕疵の補修・損害賠償に関するもの		○
施設損傷リスク	31	事業者の責めに起因する施設損傷に関するもの		○
	32	上記以外のもの(不可抗力及び法令変更は除く。)		○
維持管理・運営費の変動リスク	33	県が要求した設計変更等に起因する維持管理・運営費の変動に関するもの	○	
	34	上記以外のもの(不可抗力及び法令変更は除く。)		○

(事業終了時)

リスクの種類	No.	リスクの内容	リスク分担者	
			県	事業者
原状回復リスク	35	用地の原状回復に関するもの		○
終了手続リスク	36	事業終了手続に伴う諸費用に関するもの		○